

QUY TẮC BẢO HIỂM HỎA HOẠN NHÀ TƯ NHÂN

*Ban hành theo Quyết định số 0588/2025/QĐ-GIC-TS-HH ngày 29/04/2025
của Tổng Giám Đốc Tổng Công ty Cổ phần Bảo hiểm Toàn Cầu*

CHƯƠNG I: CÁC ĐỊNH NGHĨA

Theo Quy tắc bảo hiểm này, các cụm từ và từ dưới đây được hiểu như sau:

1. “GIC” là Tổng Công ty Cổ phần Bảo hiểm Toàn Cầu hoặc các chi nhánh, văn phòng đại diện được GIC ủy quyền.
2. “Rủi ro” là khả năng xảy ra tổn thất.
3. “Rủi ro được bảo hiểm” là rủi ro được chấp nhận bảo hiểm và được nêu trong giấy chứng nhận bảo hiểm
4. “CHÁY” là phản ứng hoá học có toả nhiệt và phát ra ánh sáng
5. “HỎA HOẠN” là cháy xảy ra không kiểm soát được ngoài nguồn lửa chuyên dùng và gây thiệt hại cho tài sản và/hoặc người xung quanh.
6. “ĐỘNG ĐẤT”: Động đất được bảo hiểm là những trận động đất tại Việt Nam được viện Viện Vật lý địa cầu thuộc Viện Hàn lâm Khoa học và Công nghệ Việt Nam xác định và đưa ra thông báo mà có độ lớn từ 3.5 độ Richter trở lên và ảnh hưởng trực tiếp đến tài sản được bảo hiểm.
7. “DÔNG, BÃO” : DÔNG, BÃO được bảo hiểm là những trận Đông, Bão phải đi kèm sự di chuyển của gió với tốc độ từ cấp 8 trở lên theo thang đo sức gió Beaufort.
8. “LỤT “: được bảo hiểm trong Hợp đồng bảo hiểm này là sự ngập nước của các vùng đất khô do nước thoát ra khỏi ranh giới bình thường của nước sông, hồ, ao, biển. LỤT không bao gồm thủy triều và triều cường.
9. “Tài sản được bảo hiểm” là tất cả các tài sản bao gồm Ngôi nhà được bảo hiểm và/hoặc tài sản bên trong được nêu trong Giấy chứng nhận bảo hiểm và/hoặc được kê khai trong Bảng danh mục tài sản đính kèm.
10. “Người được bảo hiểm”: là Chủ sở hữu, Người thuê, Người được giao quản lý trông coi, sử dụng tài sản được bảo hiểm được nêu cụ thể trong Giấy chứng nhận bảo hiểm.
11. “Ngôi nhà được bảo hiểm” là công trình xây dựng bằng gạch, đá, bê tông, mái ngói, tôn, Fibro, hoặc bê tông, bao gồm cả trang thiết bị nội thất cố định, nhà phụ, công, hàng rào, dùng mục đích làm nơi cư trú và/hoặc văn phòng và/hoặc kinh doanh hộ gia đình, có địa chỉ trên lãnh thổ Việt Nam và được ghi trong Giấy chứng nhận bảo hiểm.

Ngôi nhà được bảo hiểm phải thỏa mãn Điều kiện tham gia bảo hiểm là *Căn hộ chung cư được bảo hiểm* hoặc *Căn nhà riêng được bảo hiểm* theo quy định dưới đây:

Căn hộ chung cư được bảo hiểm phải là căn hộ trong các tòa nhà chung cư, nhà chung cư hỗn hợp (căn cứ theo QCVN 04:2021/BXD Quy chuẩn Kỹ thuật Quốc gia về Nhà chung cư). Hợp đồng bảo hiểm này không bảo hiểm cho những căn hộ đã quá 30 năm tính từ ngày được nghiệm thu hoặc bàn giao hoặc đưa vào sử dụng (tùy theo thời điểm nào đến trước) cho đến thời điểm bắt đầu hiệu lực Hợp đồng bảo hiểm.

Căn nhà riêng được bảo hiểm phải là căn nhà gắn liền với đất và không phải là *Căn hộ chung cư*. Hợp đồng bảo hiểm này không bảo hiểm cho những *Căn*

nhà riêng đã quá 30 năm tính từ ngày được nghiệm thu hoặc bàn giao hoặc đưa vào sử dụng (tùy theo thời điểm nào đến trước) cho đến thời điểm bắt đầu hiệu lực Hợp đồng bảo hiểm. Hợp đồng bảo hiểm này cũng không bảo hiểm cho các *Căn nhà riêng*:

- có các kết cấu chịu lực (là móng hoặc cột hoặc dầm) không được làm bằng bê tông cốt thép; hoặc
- mái nhà không được làm bằng bê tông, ngói, kim loại.
- đang thi công xây dựng hoặc sửa chữa.
- đang bị phá dỡ hoặc đang bị bỏ trống trong khi chờ phá dỡ từ 30 ngày trở lên.
- là nhà tạm, công trình tạm không phục vụ cho mục đích cư trú/sinh sống của Người được bảo hiểm.
- là khách sạn, nhà trọ.
- là chuồng chăn nuôi gia súc, gia cầm, động vật khác.

12. “Tài sản bên trong” là tất cả các đồ đạc, dụng cụ gia đình và các tài sản khác đặt bên trong ngôi nhà, được nêu cụ thể trong Giấy chứng nhận bảo hiểm và/hoặc Bảng danh mục tài sản thuộc quyền sở hữu của Người được bảo hiểm hay Người được bảo hiểm phải chịu trách nhiệm trông coi, kiểm soát và bảo quản bao gồm cả máy móc, thiết bị lắp đặt cố định các thiết bị sử dụng khí đốt, điện nhưng không bao gồm:

- Tài sản cá nhân gồm quần áo và các đồ vật cá nhân được thiết kế để mặc, sử dụng hoặc mang theo người (bao gồm nhưng không giới hạn ở điện thoại di động, máy tính xách tay, máy tính bảng, máy chụp hình, các thiết bị quay phim/nhiếp ảnh, thẻ nhớ, USB, các loại tai nghe, thiết bị đeo tay, nhạc cụ, thể dục thể thao và các vật khác thường được mang theo ra ngoài khỏi địa điểm bảo hiểm).
- Tiền (tiền giấy hay tiền kim loại), séc, thư bảo lãnh, tín phiếu, tem, tài liệu, bản thảo, sổ sách, giấy tờ các loại, vàng bạc, kim loại quý, đá quý, đồ trang sức, gia bảo, đồ cổ, đồ thờ cúng, tranh, ảnh, tượng, tác phẩm nghệ thuật, thảm (cố định hoặc không), giấy dán tường, các vật dụng trang trí trong nhà, bản vẽ hay tài liệu thiết kế, chất nổ, vật sống, vật nuôi, cây trồng, thực vật trừ khi những tài sản này được GIC chấp thuận bằng văn bản.
- Các tài sản đã dỡ bỏ, cất giữ trong kho, hết giá trị sử dụng.
- Xe cơ giới, xe gắn máy, xe đạp, xe tải, rơ moóc và các phụ tùng đi kèm.
- Tàu thủy, máy bay dùng cho mục đích hoạt động dưới nước hoặc trên không và các phụ tùng đi kèm (không phải ván lướt, ván trượt, ván buồm hay máy bay mô hình).
- Hàng hóa, dụng cụ thương mại.

13. “Chi phí dọn dẹp hiện trường” là chi phí cần thiết để di chuyển, dọn dẹp các mảnh vỡ của tài sản được bảo hiểm bị tổn hại, gây ra bởi rủi ro được bảo hiểm và được nêu cụ thể trong giấy chứng nhận bảo hiểm theo kê khai của người được bảo hiểm.

14. “Số tiền bảo hiểm” là trị giá tài sản được bảo hiểm, được kê khai trong Giấy yêu cầu bảo hiểm và/hoặc trên Bảng danh mục tài sản và được GIC chấp thuận bảo hiểm. Số tiền bảo hiểm là trách nhiệm tối đa của GIC trên tổng số cũng như trên từng hạng mục bảo hiểm.

15. “Phí bảo hiểm” là khoản tiền mà Người được bảo hiểm phải trả cho GIC để được bồi thường trong trường hợp tổn hại tài sản do rủi ro được bảo hiểm gây ra.
16. “Mức miễn thường có khấu trừ” là số tiền được ấn định trên đơn bảo hiểm mà Người được bảo hiểm phải tự gánh chịu trong mỗi và mọi vụ tổn thất.
17. “Thiệt hại hậu quả” nghĩa là các thiệt hại tài chính đối với Người được bảo hiểm phát sinh từ hậu quả của sự cố được bảo hiểm.

CHƯƠNG II: PHẠM VI BẢO HIỂM

Trên cơ sở các qui định trong Quy tắc bảo hiểm này và các sửa đổi bổ sung (nếu có) đã được Người được bảo hiểm chấp thuận, với điều kiện Người được bảo hiểm đã thanh toán phí bảo hiểm, GIC nhận trách nhiệm bồi thường cho Người được bảo hiểm những tổn hại vật chất đối với Tài sản được bảo hiểm do các rủi ro sau đây (còn gọi là **rủi ro A**) gây ra, bao gồm:

- HOẢ HOẠN
- Sét đánh
- Nổ nồi hơi phục vụ sinh hoạt, hơi đốt phục vụ sinh hoạt, thấp sáng hoặc sưởi ấm trong nhà nhưng không phải nổ do hơi đốt, khí nén phục vụ cho mục đích sản xuất kinh doanh.

GIC còn chịu trách nhiệm bồi thường chi phí dọn dẹp hiện trường với giới hạn tối đa được ghi trong Giấy chứng nhận bảo hiểm với điều kiện Người được bảo hiểm đã có yêu cầu và đã đóng phí bổ sung.

CHƯƠNG III: NHỮNG ĐIỂM LOẠI TRỪ

GIC không chịu trách nhiệm bồi thường cho:

1. Những tổn thất do hành động cố ý hoặc đồng loã của Người được bảo hiểm gây ra.
2. Các thủ đoạn và biện pháp man trá nhằm trục lợi qua hợp đồng bảo hiểm này của Người được bảo hiểm hoặc đại diện hợp pháp của họ. Trong trường hợp đó, quyền lợi của Người được bảo hiểm sẽ bị mất hiệu lực và người có hành vi, thủ đoạn nêu trên phải chịu trách nhiệm trước pháp luật.
3. Bất kỳ thiệt hại nào phát sinh do hậu quả, trực tiếp hay gián tiếp của các sự cố:
 - (a) Chiến tranh, xâm lược, hành động thù địch, hành động khiêu khích quân sự hoặc hiếu chiến của nước ngoài (dù cho có tuyên chiến hay không), nội chiến hay các hành động tương tự.
 - (b) Binh biến, dấy binh, bạo loạn, khởi nghĩa, cách mạng, bạo động, đảo chính, lực lượng quân sự tiềm quyền, thiết quân luật, phong toả, giới nghiêm hoặc những biến cố và nguyên nhân dẫn đến việc tuyên bố và duy trì tình trạng khẩn cấp hoặc giới nghiêm.
 - (c) Khủng bố (với mục đích chính trị, bao gồm cả việc sử dụng bạo lực nhằm gây hoang mang trong xã hội hay một bộ phận của xã hội).
4. Những thiệt hại hoặc rủi ro bắt nguồn từ/hoặc phát sinh từ/hoặc là hậu quả trực tiếp hay gián tiếp của nguyên liệu vũ khí hạt nhân.
5. Những thiệt hại hoặc rủi ro bắt nguồn từ/hoặc phát sinh từ/hoặc là hậu quả trực tiếp hay gián tiếp từ phóng xạ ion hoá hay nhiễm phóng xạ từ nhiên liệu hạt nhân hoặc

từ chất thải hạt nhân do bốc cháy nguyên liệu hạt nhân. Trong điểm loại trừ này, thuật ngữ “bốc cháy” sẽ bao gồm cả quá trình phản ứng phân hủy hạt nhân tự phát.

6. Những thiệt hại hoặc rủi ro liên quan đến bệnh dịch truyền nhiễm.
7. a) Bất kỳ thiệt hại nào xảy ra khi ngôi nhà bỏ trống, không có người cư trú, sử dụng hoặc trông coi liên tục quá 30 ngày.
b) Bất kỳ thiệt hại nào phát sinh đối với Tài sản được bảo hiểm nếu Người được bảo hiểm bị truất quyền sở hữu, sử dụng hoặc trông coi vĩnh viễn hay tạm thời do tài sản bị tịch biên, tịch thu, trưng dụng, thu hồi, phá hủy theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền địa phương hoặc quy định của luật pháp Việt Nam.
8. Bất kỳ thiệt hại nào do tài sản tự lên men hay tự toả nhiệt hoặc chịu tác động của bất cứ quá trình xử lý nhiệt hay xử lý khô nào.
9. Những thiệt hại mang tính chất hậu quả dưới bất kỳ hình thức nào.
10. Tài sản bị tổn hại, tổn thất không phát sinh từ nguyên nhân cháy, sét đánh, nổ nồi hơi nêu tại Chương II, trừ khi có thoả thuận khác.
11. Vàng bạc, đá quý, séc, tem phiếu, các giấy tờ có giá trị như tiền: tài liệu, bản thảo...
12. Những thiệt hại của các máy móc thiết bị gây ra do những rủi ro bên trong của chúng như: quá tải, đoản mạch.
13. Bất kỳ thiệt hại nào gây ra do ô nhiễm hoặc nhiễm bẩn.
14. Các tài sản của các công trình xây dựng, lắp đặt mà các công trình này chưa hoàn thành, chưa nghiệm thu hoặc chưa đưa vào sử dụng.
15. Hao mòn tự nhiên, xuống cấp của ngôi nhà.

CHƯƠNG IV: NHỮNG ĐIỀU KIỆN CHUNG

1. Bản yêu cầu bảo hiểm, tài liệu tóm tắt quy tắc, điều kiện, điều khoản bảo hiểm, Giấy chứng nhận bảo hiểm, Giấy sửa đổi bổ sung (nếu có) và Bảng danh mục tài sản là những bộ phận không thể tách rời và tạo thành Hợp đồng bảo hiểm.
2. Trừ khi đã được thoả thuận cụ thể bằng văn bản, không ai ngoài Người được bảo hiểm có quyền khiếu nại GIC theo hợp đồng bảo hiểm này. GIC sẽ không bị buộc phải tiếp tục chấp nhận bảo hiểm trong trường hợp chuyển giao quyền lợi bảo hiểm từ Người được bảo hiểm sang người nào khác, trừ trường hợp Người được bảo hiểm bị chết hoặc theo quy định của pháp luật. Việc bảo hiểm này chỉ tiếp tục sau khi GIC đã cấp và ký giấy sửa đổi bổ sung xác nhận việc tiếp tục bảo hiểm.
3. Trong trường hợp phát sinh khiếu nại đòi bồi thường theo hợp đồng bảo hiểm này, Người được bảo hiểm có nghĩa vụ cung cấp toàn bộ thông tin, chứng từ liên quan (nếu có) tới sự cố gây tổn hại tới những tài sản được bảo hiểm theo hợp đồng bảo hiểm này
4. a) Nếu tại thời điểm xảy ra thiệt hại thuộc trách nhiệm bảo hiểm theo hợp đồng bảo hiểm này, số tiền bảo hiểm nhỏ hơn trị giá thực tế của tài sản được bảo hiểm, thì GIC sẽ bồi thường theo tỷ lệ. Số tiền bồi thường bằng trị giá thiệt hại thực tế nhân với tỷ lệ giữa số tiền bảo hiểm và trị giá tài sản được bảo hiểm. Nguyên tắc bồi thường theo tỷ lệ này được áp dụng trên tổng số cũng như riêng lẻ với từng hạng mục tài sản theo hợp đồng bảo hiểm này.

- b) Nếu tại thời điểm xảy ra thiệt hại thuộc trách nhiệm bảo hiểm, trị giá tài sản thiệt hại thực tế nhỏ hơn trị giá tài sản đó kê khai trong Giấy chứng nhận bảo hiểm thì GIC sẽ bồi thường theo trị giá tổn thất thực tế. Trong bất cứ trường hợp nào trách nhiệm của GIC không vượt quá số tiền bảo hiểm được nêu trong Giấy chứng nhận bảo hiểm.
 - c) Nếu tại thời điểm xảy ra thiệt hại thuộc trách nhiệm của GIC theo hợp đồng bảo hiểm này, mà thiệt hại đó đã được bảo hiểm bởi một hợp đồng bảo hiểm khác, thì trách nhiệm của GIC cũng chỉ giới hạn ở phần tổn thất phân bổ cho bảo hiểm này theo tỷ lệ.
5. GIC hay đại diện hợp pháp của mình có thẩm quyền vào bất cứ thời gian hợp lý nào đề nghị Người được bảo hiểm cho phép xem xét và kiểm tra đối tượng được bảo hiểm, khi được yêu cầu Người được bảo hiểm phải cung cấp cho đại diện của GIC mọi chi tiết, thông tin cần thiết để đánh giá mức độ rủi ro của đối tượng được bảo hiểm.
6. Người được bảo hiểm phải lập tức thông báo cho GIC bất cứ thay đổi quan trọng nào đối với đối tượng được bảo hiểm và bằng chi phí của mình, phải thực hiện mọi biện pháp phòng ngừa cần thiết hợp lý và tuân theo mọi quy chế, kiến nghị của GIC hay nhà sản xuất nhằm bảo dưỡng duy trì tình trạng an toàn của tài sản được bảo hiểm, ngăn chặn tổn thất xảy ra và nếu cần thì phạm vi bảo hiểm và/hoặc phí bảo hiểm sẽ được điều chỉnh một cách thích hợp.

GIC sẽ không chịu trách nhiệm bồi thường cho bất kỳ thiệt hại nào gây ra do những lỗi hay thiếu sót đã được GIC kiến nghị, khuyến cáo, yêu cầu thay đổi sửa chữa nhưng Người được bảo hiểm không thực hiện.

7. Khi xảy ra bất kỳ thiệt hại nào thuộc trách nhiệm bảo hiểm, Người được bảo hiểm phải thông báo ngay bằng phương tiện nhanh nhất (như điện thoại, telex, fax...) trong vòng 24 giờ và bằng văn bản trong vòng 05 ngày cho GIC. Trong vòng 30 ngày kể từ ngày xảy ra thiệt hại, Người được bảo hiểm phải chuyển cho GIC giấy yêu cầu bồi thường cùng những thông tin và bằng chứng chi tiết hợp lý nếu GIC có yêu cầu. Trong trường hợp xảy ra hỏa hoạn Người được bảo hiểm cần thông báo ngay lập tức cho cảnh sát phòng cháy chữa cháy gần nhất theo số đã nêu trong Giấy chứng nhận bảo hiểm.

Trong trường hợp không khai báo kịp thời theo quy định của GIC thì GIC có quyền chế tài hoặc khước từ bồi thường tùy theo mức độ.

8. GIC hoặc người đại diện hợp pháp của GIC có quyền thực hiện những công việc sau đây:
- Khi xảy ra sự cố tổn thất đến hiện trường kiểm tra cùng các cơ quan chức năng niêm phong hoặc tạm giữ tài sản được bảo hiểm và xử lý một cách hợp tình hợp lý đối với tài sản cứu vớt được. Người được bảo hiểm không có quyền từ bỏ tài sản bị tổn thất cho GIC.
 - Thế nhiệm Người được bảo hiểm trong việc thực hiện quản lý, kiểm soát và giải quyết mọi thủ tục pháp lý trên danh nghĩa của Người được bảo hiểm nhằm thu hồi lại hoặc đảm bảo việc thu hồi lại các khoản bồi thường nào từ bất cứ bên thứ ba nào liên quan tới tài sản hay trách nhiệm nào được bảo hiểm theo hợp đồng bảo hiểm này.

9. Hồ sơ yêu cầu bồi thường bao gồm:

- Giấy thông báo tổn thất
 - Giấy yêu cầu bồi thường có kê khai chi tiết những thiệt hại
 - Biên bản giám định thiệt hại của GIC hoặc các công ty giám định khác
 - Biên bản giám định tổn thất của cảnh sát phòng cháy chữa cháy (nếu có)
 - Giấy chứng nhận bảo hiểm
 - Bản sao hóa đơn, phiếu thu tiền, ủy nhiệm chi, séc... chứng minh số phí bảo hiểm đã nộp đủ
 - Các hóa đơn, chứng từ khác liên quan đến việc xác định giá trị tài sản bị tổn thất (nếu có)
 - Các hồ sơ pháp lý liên quan đến ngôi nhà
10. a) GIC có trách nhiệm xem xét bồi thường các tổn thất thuộc trách nhiệm bảo hiểm trong vòng 30 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ yêu cầu bồi thường.
- b) Trong vòng 30 ngày kể từ ngày GIC thông báo bằng văn bản về việc bồi thường, nếu Người được bảo hiểm không có ý kiến gì khác thì được hiểu là đã đồng ý số tiền và cách thức bồi thường của GIC. Trường hợp Người được bảo hiểm có ý kiến khác thì phải thông báo cho GIC bằng văn bản.
- c) Thời hiệu khiếu nại đối với các tranh chấp phát sinh từ hợp đồng bảo hiểm này là hai năm kể từ thời điểm xảy ra tổn thất.
11. a) Hiệu lực của Hợp đồng bảo hiểm này cũng có thể chấm dứt tại bất kỳ thời điểm nào theo yêu cầu của Người được bảo hiểm bằng cách gửi văn bản đề nghị hủy bỏ bảo hiểm cho GIC trước 30 ngày. Trong trường hợp đó, GIC sẽ hoàn lại cho Người được bảo hiểm số phí bảo hiểm còn lại tương ứng với phí ngắn hạn được nêu trong hợp đồng.
- b) Hiệu lực của Hợp đồng bảo hiểm này cũng có thể được chấm dứt theo quyết định của GIC. Trong trường hợp đó, GIC sẽ thông báo bằng văn bản cho Người được bảo hiểm biết việc này và Hợp đồng bảo hiểm sẽ chấm dứt hiệu lực sau 30 ngày kể từ ngày thông báo. GIC sẽ hoàn trả cho Người được bảo hiểm 100% số phí bảo hiểm còn lại tương ứng với thời gian hợp đồng bảo hiểm còn hiệu lực.
- c) Người được bảo hiểm theo hợp đồng bảo hiểm này cam kết rằng trong thời hạn bảo hiểm, tài sản được bảo hiểm không bị ràng buộc bởi bất kỳ thông báo hoặc quyết định trưng dụng hay thu hồi nào của Cơ quan có thẩm quyền địa phương nơi ngôi nhà tọa lạc. Hợp đồng bảo hiểm sẽ chấm dứt hiệu lực kể từ thời điểm có thông báo hoặc quyết định đó. GIC sẽ hoàn lại cho Người được bảo hiểm số phí bảo hiểm còn lại tương ứng với phí ngắn hạn có nêu trong hợp đồng.

12. Phí ngắn hạn được áp dụng trong hợp đồng bảo hiểm này như sau:

Thời hạn bảo hiểm	Tỷ lệ phần trăm so với phí bảo hiểm năm (%)
Đến 1 tháng	15%

Trên 1 tháng đến 3 tháng	40%
Trên 3 tháng đến 6 tháng	60%
Trên 6 tháng đến 9 tháng	80%
Trên 9 tháng đến 12 tháng	100%

13. Các tổn thất phát sinh thuộc trách nhiệm bảo hiểm theo hợp đồng bảo hiểm này được bồi thường theo nguyên tắc phục hồi lại nguyên trạng trị giá các tài sản bị thiệt hại như khi chưa xảy ra tổn thất (với điều kiện phải bảo hiểm đúng trị giá), tổng mức trách nhiệm thuộc hợp đồng bảo hiểm này (số tiền bảo hiểm) sẽ đương nhiên hạ giảm theo số tiền bồi thường ngoại trừ trường hợp Người được bảo hiểm đã trả thêm phí bảo hiểm bổ sung cho số tiền bảo hiểm cần tái lập tương ứng với thời gian tái lập.
14. Người được bảo hiểm và GIC cam kết thực hiện nghiêm chỉnh mọi quy định theo Hợp đồng bảo hiểm này. Mọi tranh chấp giữa Người được bảo hiểm và GIC liên quan đến Hợp đồng bảo hiểm này nếu không giải quyết được bằng thương lượng sẽ được đưa ra phân xử tại Toà dân sự Toà án nhân dân nơi Người được bảo hiểm cư trú.
15. Hợp Đồng Bảo Hiểm này được điều chỉnh bởi pháp luật Việt Nam.

Tổng Giám Đốc



Phan Hoàng Chung Thủy

PHỤ LỤC

CÁC RỦI RO PHỤ CÓ THỂ LỰA CHỌN BẢO HIỂM

(Với điều kiện là phải luôn luôn tuân theo các điều kiện, các điểm loại trừ trong Hợp đồng bảo hiểm các rủi ro phụ này chỉ được bảo hiểm sau khi đã tham gia bảo hiểm cho rủi ro chính và nộp thêm phụ phí bảo hiểm).

(B) NỔ, nhưng loại trừ

- Tài sản được bảo hiểm bị phá hủy hay hư hại do nổi hơi, thùng đun nước bằng hơi đốt bình chứa, máy móc hoặc thiết bị mà áp suất bên trong hoàn toàn do hơi nước tạo ra bởi nổ (nhưng không phải do hỏa hoạn bắt nguồn từ nổ)
- Bình chứa, máy móc hay thiết bị hoặc chất liệu bên trong các dụng cụ đó bị hư hại hay phá hủy do nổ các chất liệu đó (điểm loại trừ này không áp dụng trong trường hợp bảo hiểm cháy nổ xăng dầu)

Áp suất sóng do máy bay hoặc các phương tiện Hàng không khác bay với tốc độ ngang hay vượt tiếng động gây ra không được coi là nổ.

(C) MÁY BAY VÀ CÁC PHƯƠNG TIỆN HÀNG KHÔNG KHÁC HOẶC CÁC THIẾT BỊ TRÊN CÁC PHƯƠNG TIỆN ĐÓ RƠI VÀO, nhưng loại trừ tài sản bị phá hủy hay hư hại bởi áp suất sóng do máy bay hay phương tiện hàng không khác bay với tốc độ ngang hoặc vượt tiếng động gây ra.

(F) ĐỘNG ĐẤT, NÚI LỬA PHUN, bao gồm lũ lụt và nước biển tràn do hậu quả của động đất hay núi lửa phun.

(N) DÔNG, BÃO, LỤT, nhưng loại trừ tài sản bị phá hủy, hư hại do sương muối, sụt lở đất.

(P) VỠ HAY TRÀN NƯỚC TỪ CÁC BỂ CHỨA, THIẾT BỊ CHỨA NƯỚC HAY ĐƯỜNG ống DẪN, nhưng loại trừ tài sản bị phá hủy hay hư hại do nước chảy, rò rỉ từ hệ thống thiết bị phòng cháy tự động.

(Q) XE CỘ HAY SÚC VẬT KHÔNG THUỘC QUYỀN SỞ HỮU HAY QUYỀN KIỂM SOÁT CỦA NGƯỜI ĐƯỢC BẢO HIỂM HAY NGƯỜI LÀM THUÊ CHO HỌ ĐÁM VÀO.

CÁC PHẠM VI BẢO HIỂM CÓ THỂ LỰA CHỌN:

(Với điều kiện là phải luôn luôn tuân theo các điều kiện, các điểm loại trừ trong Hợp đồng bảo hiểm và các phạm vi bảo hiểm mở rộng này chỉ được bảo hiểm sau khi đã tham gia bảo hiểm cho rủi ro chính và nộp thêm phụ phí bảo hiểm).

1. BẢO HIỂM TRỘM CÁP

Các bên thỏa thuận và hiểu rằng, trên cơ sở các điều kiện, các điểm loại trừ và giới hạn của Hợp đồng bảo hiểm này, phạm vi bảo hiểm của Hợp đồng bảo hiểm này sẽ bồi thường cho các tổn thất gây ra do trộm cướp, với mức trách nhiệm tối

đa là VND 200.000.000 cho mỗi vụ và suốt thời hạn bảo hiểm, trong các trường hợp sau:

- a) Đột nhập vào hoặc thoát ra khỏi địa điểm được bảo hiểm bằng vũ lực hoặc hành động bạo lực.
- b) Tấn công, sử dụng vũ lực hoặc đe dọa Người được bảo hiểm, nhân viên của Người được bảo hiểm hoặc bất cứ người nào có trách nhiệm trông coi tài sản của Người được bảo hiểm.

Với điều kiện là:

Người được bảo hiểm, ngay khi nhận biết về bất kỳ sự cố nào có thể phát sinh hoặc dẫn đến một khiếu nại nào theo Hợp đồng bảo hiểm này phải:

- (i) Thông báo cho cơ quan công an và tạo mọi điều kiện hỗ trợ hợp lý nhằm phát hiện và bắt giữ tội phạm cũng như truy tìm và thu hồi tài sản.
- (ii) Thông báo ngay cho GIC và sau đó thông báo bằng văn bản cho GIC về sự việc trong vòng một tuần kể từ ngày xảy ra sự việc, chuyển văn bản khiếu nại đòi bồi thường và cung cấp các chứng cứ chi tiết và đặc điểm theo yêu cầu của GIC.

Trong mọi trường hợp, GIC sẽ không chịu trách nhiệm bồi thường cho bất cứ tổn thất nào mà Người được bảo hiểm không thông báo cho GIC trong vòng 30 ngày kể từ ngày xảy ra sự cố

Người được bảo hiểm phải thực hiện tất cả các biện pháp phòng ngừa hợp lý cho sự an toàn của tài sản trong việc.

- a) Tuyển chọn và giám sát nhân viên
- b) Kiểm tra an toàn toàn bộ cửa ra vào, cửa sổ, và các lối vào nhà khác

Trong trường hợp phát sinh khiếu nại theo điều khoản này:

- a) Người được bảo hiểm phải thực hiện những yêu cầu hợp lý của GIC bằng các bằng chứng chứng minh rằng tổn thất thuộc khiếu nại phát sinh do một trong những rủi ro được bảo hiểm gây ra và tài sản đó không chỉ đơn thuần bị thất lạc hoặc mất tích.
- b) GIC có quyền lợi đối với bất kỳ tài sản nào, mà thiệt hại của nó đã được GIC bồi thường trên cơ sở điều khoản này và người được bảo hiểm phải thực hiện mọi sự chuyển giao và các biện pháp được yêu cầu một cách hợp lý để đảm bảo quyền lợi đó của GIC. Tuy nhiên Người được bảo hiểm không có quyền từ bỏ bất cứ tài sản nào cho GIC.

Các điểm loại trừ đặc biệt áp dụng cho phần này:

- 1. Mất tích không để lại dấu vết, không tính toán hoặc không giải thích được,
- 2. Mất mát chỉ phát hiện được tại thời điểm kiểm kê,
- 3. Mất mát do hậu quả của bất kỳ hành động gian lận, thiếu trung thực, hành động đồng lõa, chủ tâm của người làm thuê hay đại diện của Người được bảo hiểm.

2. BẢO HIỂM TRÁCH NHIỆM CÔNG CỘNG

Các bên thỏa thuận và hiểu rằng trên cơ sở các điều kiện, các điểm loại trừ và giới hạn của Hợp đồng bảo hiểm này, phạm vi bảo hiểm của Hợp đồng bảo hiểm này sẽ bồi thường cho Người được bảo hiểm và/hoặc những người đang sống trong Căn nhà được bảo hiểm mà có đăng ký thường trú hoặc tạm trú (gọi chung là Các Bên được bảo hiểm trách nhiệm) đối với bất kỳ yêu cầu thanh toán bồi thường nào phát sinh trong Thời hạn bảo hiểm mà những người này có trách nhiệm cá nhân về mặt pháp lý đối với trường hợp bất ngờ và không lường trước gây ra:

- a) Thương tật thân thể (kể cả tử vong), tàn tật đối với bên thứ ba
- b) Tổn thất hoặc thiệt hại về tài sản hữu hình xảy ra đối với tài sản của bên thứ ba

phát sinh từ một Sự kiện bảo hiểm xảy ra tại Căn nhà được bảo hiểm trong Thời hạn bảo hiểm và chỉ liên quan đến việc sử dụng Căn nhà được bảo hiểm cho mục đích để ở hoặc sinh hoạt.

Cùng các chi phí kiện tụng liên quan đã chi với sự đồng ý bằng văn bản của GIC.

Với điều kiện tổng trách nhiệm của GIC không vượt quá **Tổng hạn mức trách nhiệm** của điều khoản này được ghi trong Hợp đồng bảo hiểm.

QUYỀN PHÁN QUYẾT

GIC không có trách nhiệm bồi thường đối với những yêu cầu bồi thường được đưa ra hoặc những hành động được thực hiện hoặc những phán quyết mà không phải là phán quyết của Tòa án có thẩm quyền tại Việt Nam.

CÁC ĐIỂM LOẠI TRỪ

GIC sẽ không chịu trách nhiệm đối với:

- a. trách nhiệm liên quan đến các hành vi cố ý, có chủ ý.
- b. trách nhiệm được thỏa thuận bởi Các Bên được bảo hiểm mà đáng lẽ trách nhiệm đó không phát sinh nếu không có thỏa thuận đó.
- c. trách nhiệm đối với thương tật thân thể hoặc bệnh tật của bất kỳ người nào là thành viên trong gia đình Người được bảo hiểm hoặc đang sống tại Căn nhà được bảo hiểm.
- d. bất kỳ quy định pháp luật nào về bồi thường cho công nhân/người làm công trong gia đình, phán quyết, thỏa thuận hoặc chương trình bồi thường tai nạn theo luật định.
- e. trách nhiệm đối với tổn thất, phá hủy hoặc thiệt hại xảy ra với

tài sản thuộc quyền sở hữu hoặc thuộc sự kiểm soát của Các Bên được bảo hiểm trách nhiệm.

f. trách nhiệm phát sinh từ hoặc có liên quan đến việc kinh doanh, thương mại hoặc nghề nghiệp của Các Bên được bảo hiểm trách nhiệm.

g. trách nhiệm phát sinh từ việc thi công, xây dựng hoặc phá dỡ Căn nhà, hoặc việc thực hiện những thay đổi, bổ sung, sửa chữa hoặc trang trí cho Địa điểm bảo hiểm.

h. trách nhiệm phát sinh từ quyền sở hữu, việc bảo dưỡng, thiết kế, sự trông nom hoặc việc sử dụng bất kỳ:

- thiết bị trên không hoặc máy bay, khu vực đỗ máy bay;
- thuyền hoặc tàu bè có động cơ, cầu tàu hoặc khu vực buộc neo;
- loại phương tiện hoạt động bằng cánh quạt cơ khí
- xe cơ giới
- thư điện tử, quảng cáo và/ hoặc bất kỳ hình thức giao tiếp nào sử dụng internet làm phương tiện hoặc nền truyền tải.
- thang máy, thang nâng

i. trách nhiệm trực tiếp hoặc gián tiếp phát sinh từ việc lây lan bất cứ căn bệnh truyền nhiễm nào bởi Người được bảo hiểm, thành viên trong gia đình Người được bảo hiểm, bất kỳ người nào sống trong Căn nhà được bảo hiểm, động vật hoặc thú cưng.

j. chi phí thực hiện, hoàn thành, sửa chữa hoặc cải thiện bất kỳ công việc nào mà Các Bên được bảo hiểm trách nhiệm đảm trách và bất kỳ tổn thất nào có tính hậu quả về sau.

k. bất kỳ loại hàng hóa, vật phẩm, đồ vật hoặc thùng chứa nào được sản xuất, lắp dựng, lắp đặt, sửa chữa, bảo dưỡng, xử lý, bán ra, cung cấp, phân phối của Các Bên được bảo hiểm trách nhiệm.

l. việc Các Bên được bảo hiểm trách nhiệm có hoặc không cung cấp tư vấn hoặc dịch vụ chuyên môn hoặc bất kỳ trường hợp sai sót, bỏ sót nào có liên quan.

m. tía hoặc bê cảnh cây do Người được bảo hiểm hoặc người nào khác do Người được bảo hiểm đồng ý.

n. bất kỳ hành động tội phạm hay phạm pháp.

Tổng trách nhiệm của GIC theo điều khoản này tối đa là 2 tỷ VND cho toàn bộ thời hạn bảo hiểm trong đó về người tối đa 100 triệu đồng/ người/ vụ.

